



IL PROGETTO

Proposta revisionata da INC s.p.a., trasmessa il 24 novembre 2023

NUOVO OSPEDALE HUB S. CROCE E CARLE.

25 gennaio 2024
Azienda Ospedaliera di rilievo nazionale ad alta specializzazione



Il punto a oggi...

4 ottobre 2023

Cabina di regia del nuovo ospedale *hub* di Cuneo

30 dicembre 2023

Azienda ospedaliera, advisor e consulenti terminano l'istruttoria sulla proposta revisionata

17 gennaio 2024

Su mandato della Regione, l'Azienda ospedaliera incontra il proponente e consegna gli esiti dell'istruttoria

24 novembre 2023

INC s.p.a. trasmette la proposta revisionata alla luce dei rilievi formulati da advisor e consulenti

8 gennaio 2024

Gli esiti dell'istruttoria vengono illustrati e consegnati alla Regione

19 gennaio 2024

INC s.p.a. conferma la disponibilità a rivedere il PEF e conseguentemente adeguare il PFTE rispetto alle indicazioni formulate dall'Advisor



Disponibilità del proponente

Con nota trasmessa a mezzo Pec il 19 gennaio u.s. (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al numero 2612 in data 22 gennaio 2024) il proponente ha confermato «...*la propria disponibilità a valutare ed eventualmente recepire quanto nella stessa discusso....*», precisando che la tempistica per la redazione del PFTE aggiornato e conseguentemente della restante documentazione richiesta è stimata entro il mese di aprile 2024.

- **Rivedere il PEF** relativamente al CAPEX, al tasso base del costo del debito (da fissare al momento del financial close), al costo dell'equity e ai flussi di cassa operativi.
- **Adeguare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE)** rispetto alle indicazioni formulate dell'Advisor.
- **PEF di dettaglio relativo all'investimento energetico** e alla sua gestione, mirata, per quanto possibile, alla copertura del fabbisogno in regime di autoproduzione.



Conferenza Preliminare dei Servizi

La documentazione tecnica fornita dal proponente il 24 novembre u.s. consente la convocazione, entro la prima settimana di febbraio, della **Conferenza preliminare dei servizi**.

Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i.

Art. 14. comma 3 (Conferenze di servizi).

Per progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi l'amministrazione procedente, su motivata richiesta dell'interessato, corredata da uno studio di fattibilità, può indire una conferenza preliminare finalizzata a indicare al richiedente, **prima della presentazione** di una istanza o **di un progetto definitivo**, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati.

Gli Enti e gli organismi che parteciperanno la conferenza preliminare dei servizi avranno indicativamente 30 giorni di tempo (fino ad un massimo di 45 giorni) per far pervenire eventuali indicazioni e osservazioni.



Cronoprogramma dal 25 gennaio 2024

Entro il...

2 febbraio '24

Convocazione della Conferenza preliminare dei servizi

Aprile '24

Adeguamento PFTE rispetto alle indicazioni formulate dall'Advisor

Maggio '24

Trasmissione alla Regione esiti analisi

Luglio '24

Emissione del "parere vincolante" regionale e dichiarazione di fattibilità (scadenza condizionata dalla tempistica ministeriale)

Marzo '24

Acquisizione pareri preliminari della Conferenza dei servizi

Maggio '24

Analisi, da parte di Advisor, Azienda Ospedaliera e consulenti, del PFTE adeguato

Giugno '24

Validazione del PFTE da parte di organismo certificato e accreditato, finalizzato alla predisposizione degli atti di gara